

CỤC THADS TỈNH HÀ TỈNH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ KỲ ANH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 115/TB-THADS

Thị xã Kỳ Anh, ngày 08 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 03)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự 2008; được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 01/2024/KDTM-ST ngày 17 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 80/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Thị xã Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế, kê biên xử lý tài sản số 01/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 12 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Thị xã Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản của Công ty CP Gạch ngói không nung Phú Hưng Long Hà Tĩnh theo Chứng thư thẩm định giá số 167/2025/0032-PD/CT ngày 17 tháng 02 năm 2025 của Công ty Cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông.

Căn cứ Hợp đồng Bán đấu giá tài sản số 06/HĐDV-ĐGMN ngày 14/3/2025 và Phụ lục Hợp đồng số 06/HĐĐG-PL02 ngày 07/5/2025 giữa Chi cục Thi hành án dân sự Thị xã Kỳ Anh và Công ty Đấu giá Hợp danh Minh Nhật;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản (lần 03) số 39/TB-ĐGMN ngày 08 tháng 5 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Minh Nhật.

Chi cục Thi hành án dân sự Thị xã Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản (lần 03) như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Minh Nhật, địa chỉ: số 40 đường Đặng Dung, phường Tân Giang, thành phố Hà Tĩnh, tỉnh Hà Tĩnh.

b) Tài sản đấu giá:

- Toàn bộ công trình, dây chuyền thiết bị và tài sản khác hiện có của Công ty Cổ phần gạch ngói không nung Phú Hưng Long nằm trên thửa đất số 1, thửa trích đo địa



chính số 03-2017 ở tại địa chỉ: lô C, khu công nghiệp Vũng Áng I, phường Kỳ Thịnh, Thị xã Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh đã được UBND tỉnh Hà Tĩnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 142923 ngày 31/8/2017 theo Biên bản kê biên tài sản từ ngày 07/01/2025 đến ngày 08/01/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự Thị xã Kỳ Anh (*Chi tiết về tài sản, nguồn gốc, tình trạng pháp lý thể hiện ở hồ sơ kèm theo*).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ 07 giờ 30 phút ngày 14/5/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 16/5/2025 tại địa điểm: Công ty Cổ phần gạch ngói không nung Phú Hưng Long Hà Tĩnh, địa chỉ: Khu Công nghiệp Vũng Áng 1, phường Kỳ Thịnh, thị xã Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh.

(Lưu ý: Người đăng ký tham gia đấu giá mua tài sản đến xem trực tiếp để biết tình trạng cụ thể của tài sản)

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ; tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: từ 07 giờ 30 phút ngày 09/5/2025 đến 17 giờ ngày 27/5/2025. Liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Minh Nhật, địa chỉ: số 40 đường Đặng Dung, phường Tân Giang, thành phố Hà Tĩnh, tỉnh Hà Tĩnh. ĐT: 0916.631.179 Email: daugiaminhnhathat@gmail.com. (*Ngày làm việc của Công ty là các ngày từ thứ hai đến thứ sáu và ngày làm việc bù theo quy định, trừ ngày nghỉ lễ, tết và ngày được nghỉ bù theo quy định, giờ làm việc trong giờ hành chính*)

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **14.076.791.575** (*Mười bốn tỷ, không trăm bảy mươi sáu triệu, bảy trăm chín mươi một ngàn, năm trăm bảy mươi lăm đồng*)

e) Tiền đặt trước: **2.000.000.000đ** (*Hai tỷ đồng*); Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **1.000.000đ** (*Một triệu đồng*)/01 bộ hồ sơ. Thời gian, hình thức nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 09/5/2025 đến 17h00 ngày 27/5/2025. Người đăng ký mua đấu giá tài sản nộp tiền đặt trước vào tài khoản số : 5221789999 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) - Chi nhánh Kỳ Anh (nay là Chi nhánh Nam Hà Tĩnh), tên tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Minh Nhật. Nội dung chuyển tiền: {Họ tên người đăng ký tham gia đấu giá} nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản bảo đảm Chi cục THADS thị xã Kỳ Anh.

g) Điều kiện, cách thức, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện theo quy định pháp luật; không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi bổ sung năm 2024 đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ

tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá Hợp danh Minh Nhật theo đúng thời gian quy định.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 30/5/2025 tại Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự Thị xã Kỳ Anh, địa chỉ: Tổ dân phố Hưng Hòa, phường Hưng Trí, Thị xã Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên, bước giá: **100.000.000đ (Một trăm triệu đồng)**.

Chi cục Thi hành án dân sự Thị xã Kỳ Anh thông báo về việc Bán đấu giá tài sản như trên để các bên đương sự được biết và thông báo cho các tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua tài sản liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh Minh Nhật, địa chỉ: số 40 đường Đặng Dung, phường Tân Giang, thành phố Hà Tĩnh, tỉnh Hà Tĩnh. ĐT: 0916.631.179 - Email: daugiaminhnhathat@gmail.com

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc tổ chức thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các bên đương sự;
- UBND phường Kỳ Thịnh;
- Viện KSND TX Kỳ Anh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Công ĐGTS quốc gia (đăng tin);
- TC, CN có nhu cầu mua tài sản;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Đức Hiên

